

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАДСКА УПРАВА ГРАД КРУШЕВАЦ
Одељење за урбанизам и грађевинарство
Служба за обједињену процедуру и урбанизам
Бр. 350-57/2025
Датум: 17.04.2025.године

На основу члана 63. став 1. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС” бр. 72/2009, 81/2009исправка, 64/2010-УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - Одлука ус, 50/2013-одлука ус, 98/13-одлука ус, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон, 09/2020, 52/2021 и 62/23), чл. 88. и 89 Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања Плана генералне регулације „Исток 4“ (Сл. лист града Крушевца бр.9/19) и План генералне регулације „Исток 2“ Крушевац („Сл. лист Града Крушевца, бр. 8/17) увида у урбанистички пројекат за изградњу Соларне електране СЕ “Крушевац 1- Циглана 1“ инсталисане снаге 9,99MW на к.п. бр. 1746 и друге КО Дедина – Град Крушевац, коју чини цела 1746 и друге КО Дедина – Град Крушевац, одржане јавне презентације у периоду од 31.01.2025. године до 06.02.2025. године, Извештаја о завршеној стручној контроли урбанистичког пројекта са закључком са 213. седнице Комисије за планове од 17.04.2025. године по разматрању 2. тачке дневног реда, и чл. 30. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС” бр. 8/1 6, 95/2018 и 2/2023), Одељење за урбанизам и грађевинарство Градске управе града Крушевца, издаје:

ПОТВРДУ

Којом се потврђује да Урбанистички пројекат за изградњу Соларне електране СЕ “Крушевац 1 - Циглана 1“ инсталисане снаге 9,99MW на к.п. бр. 1746 и друге КО Дедина – Град Крушевац, коју чини цела 1746 и друге КО Дедина, Град Крушевац, одржане јавне презентације у периоду од 31.01.2025. године до 06.02.2025. године, израђен од стране „LUMIS STUDIO“ DOO Шабац, из априла 2025 године, одговорни урбаниста Ксенија Лукић, маст. инж. арх., број лиценце: 200 1611 18, НИЈЕ У СУПРОТНОСТИ са Планом генералне регулације „Исток 4“ (Сл. лист града Крушевца бр.9/19) и Планом генералне регулације „Исток 2“ Крушевац („Сл. лист Града Крушевца, бр. 8/17) и одредбама Закона о планирању и изградњи и подзаконским актима донетим на основу овог Закона.

Саставни део ове Потврде је Извештај о завршеној стручној контроли урбанистичког пројекта са закључком са 213. седнице Комисије за планове од 17.04.2025. године по разматрању 2. тачке дневног реда, заведен под бр. 350-57/2025, а сходно члану 63. став 6. Закона о планирању и изградњи.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ: Против ове потврде може се изјавити приговор Градском већу града Крушевца у року од 3 дана од дана пријема истог, а преко овог Одељења таксиран са 150,00 динара градске административне таксе.

Обрађивач,

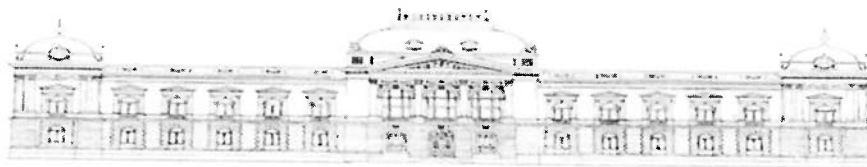
Анђела Недељковић мастер правник

Саветник,

Данијела Миловановић, дипл. инж.арх.

ЗАМЕНИК НАЧЕЛНИКА ГРАДСКЕ УПРАВЕ

Ивана Пајић



Република Србија
ГРАД КРУШЕВАЦ
СКУПШТИНА ГРАДА КРУШЕВЦА
КОМИСИЈА ЗА ПЛАНОВЕ
бр. 350-57/2025
датум: 17.04.2025.године

На основу чл.63. Закона о планирању и изградњи изградњи ("Сл.гласник РС", бр.72/09, 81/09-испр, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/2019-др.закон, 09/2020, 52/21, 62/23), чл. 88. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања ("Службени гласник РС" бр. 32/2019), КОМИСИЈА ЗА ПЛАНОВЕ разматрајући Урбанистички пројекат за изградњу Соларне електране СЕ "Крушевац 1- Циглана 1" инсталисане снаге 9,99MW на к.п. бр. 1746 и друге К.О. Дедина – Град Крушевац, по тачки 2. дневног реда 213.седнице даје:

ИЗВЕШТАЈ О ЗАВРШЕНОЈ СТРУЧНОЈ КОНТРОЛИ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА
за изградњу Соларне електране СЕ "Крушевац 1- Циглана 1" инсталисане снаге 9,99MW
на к.п. бр. 1746 и друге К.О. Дедина – Град Крушевац, након поступања по примедбама
Комисије

1. УВОДНИ ДЕО

У складу са одредбама чл. 63 Закона орган надлежан за потврђивање, након јавне презентације, организује стручну контролу урбанистичког пројекта.

Сви појмови који су у овом Извештају употребљени у једном граматичком роду обухватају мушки и женски род лица на која се односе.

Подаци о Комисији за планове Града Крушевца

На основу Решења о именовању чланова Комисије за планове III Бр.350-281/2025, а које је донело Градско веће Града Крушевца на седници одржаној 25.03.2025. године, Комисија за планове Града Крушевца је именована у следећем саставу:

1. Војкан Тутулић, дипл.инж.арх. - председник Комисије,
2. Дејан Весић, дипл.инж.грађ. - заменик председника Комисије,
3. мр. Ђорђе Милић, дипл.пр.планер – члан, представник Министарства
4. др. Божидар Манић, дипл.инж.арх. – члан, представник Министарства
5. Катарина Ђокић, дипл.инж.арх. – члан,
6. Јовица Богдановић, дипл.инж.грађ. – члан,
7. Данијела Јаковљевић, дипл.инж.арх.- секретар Комисије

Основни подаци о Урбанистичком пројекту

Назив: Урбанистички пројекат за изградњу Соларне електране СЕ“Крушевац 1- Циглана 1“ инсталисане снаге 9,99MW на к.п. бр. 1746 и друге К.О. Дедина – Град Крушевац

Стручни обрађивач: „Лумис Студио“ д.о.о. Шабац

Одговорни урбаниста: Ксенија Лукић, маст.инж.арх., бр. лиценце

Идејно решење:

- 1) Пројекат електроенергетских инсталација: „Лумис Студио“ д.о.о. Шабац, одговорни пројектант Милош Стевић, маст.инж.ел. и рач., број лиценце: 351 I016 22
- 2) Пројекат архитектуре: „Лумис Студио“ д.о.о. Шабац, одговорни пројектант Марија Ђургуз, маст.инж.грађ., број лиценце: 300 L742 12

Инвеститор: TOP RENEWABLE ENERGY 2023 доо Богатић, Ул. Бранка Ћонлића бр.74, Богатић

Плански основ за израду урбанистичког пројекта: План генералне регулације "Исток 4" Крушевац ("Сл.лист Града Крушевца, бр.9/19) и План генералне регулације "Исток 2" Крушевац ("Сл.лист Града Крушевца, бр.8/17)

Повод за израду урбанистичког пројекта: Урбанистички пројекат чија је израда предвиђена планским документом

Подаци о седници Комисији за планове Града Крушевца

Седница Комисије одржана је 04.04.2025. године са почетком у 12.00h у сали бр.48 Градске управе Града Крушевца, Газиместанска бр.1, Крушевац.

Седници су присуствовали чланови Комисије:

1. Војкан Тутулић, дипл.инж.арх. - председник Комисије,
2. Дејан Весић, дипл.инж.грађ. - заменик председника Комисије,
3. мр. Ђорђе Милић, дипл.пр.планер – члан, представник Министарства
4. др. Божидар Манић, дипл.инж.арх. – члан, представник Министарства
5. Катарина Ђокић, дипл.инж.арх. – члан,
6. Јовица Богдановић, дипл.инж.грађ. – члан,
7. Данијела Јаковљевић, дипл.инж.арх.- секретар Комисије

У раду на Седници присуствовала је и представница стручног обрађивача, одговорни урбаниста Ксенија Лукић, маст.инж.арх

2. ПРИКАЗ СПРОВЕДЕНОГ ПОСТУПКА

Одељење за урбанизам и грађевинарство је организовало Јавну презентацију Урбанистичког пројекта, којој је претходио Јавни позив за презентацију Урбанистичког пројекта.

Јавни позив за презентацију урбанистичког пројекта, након провере испуњености формалних услова оглашен је 24.01.2025.године у средствима јавног информисања, односно

локалном дневном листу, огласној табли надлежног органа и на интернет страници Града Крушевца <http://www.krusevac.ls.gov>, седам дана пре дана одређеног за почетак јавне презентације, а на основу члана 91. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Сл. гласник РС“ бр. 32/2019).

Јавна презентација урбанистичког пројекта обављена је у просторијама Градске управе Града Крушевца, Одељење за урбанизам и грађевинарство, Служба за обједињену процедуру и урбанизам, Ул.Газиместанска бр.1, као и на званичној интернет страници Града Крушевца <http://www.krusevac.ls.gov> (у делу „јавни позиви“ и „планска документа“) у периоду од 31.01.2021. године до 06.02.2025. године.

3. ПРИМЕДБЕ И СУГЕСТИЈЕ ЗАИНТЕРЕСОВАНИХ ЛИЦА

У току трајања јавне презентације урбанистичког пројекта заинтересована правна и физичка лица имала су могућност да изврше увид у урбанистички пројекат, и на планирано решење није било примедби.

4. ПРИМЕДБЕ И СУГЕСТИЈЕ И ЗАКЉУЧАК КОМИСИЈЕ

Чланови Комисије су имали следеће примедбе и сугестије на Урбанистички пројекат:

- Члан Комисије др. Божидар Манић, дипл.инж.арх.:
 - Јасније приказати регулациону линију на графичким прилозима.
 - Намене површина у легенди груписати на јавне и остале, а у оквиру тих категорија према врсти земљишта (грађевинско, пољопривредно, шумско).
 - Обезбедити саобраћајну алтернативу за део постојећег некатегорисаног пута са западне стране локације (који приближно прати к.п. 2832/1 КО Дедине) који се укида (као што је обезбеђена са источне стране), нпр. тако што би се постојећи пут укључио у планирани (нпр. на деоници између темена Т9 и Т11).
- Члан Комисије мр. Ђорђе Милић, дипл.пр.планер је имао **сугестију обрађивачу да обрати пажњу на захтеве имаоца јавних овлашћења**, имајући у виду одредбе чл.8 б став 4 и чл.57 став 4 Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр. 72/09, 81/09-испр, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20, 52/21 и 62/23)

На затвореном делу седнице, по разматрању 2. тачке дневног реда – Стручна контрола Урбанистичког пројекта за изградњу Соларне електране СЕ “Крушевац 1- Циглана 1“ инсталисане снаге 9,99MW на к.п. бр. 1746 и друге К.О. Дедина – Град Крушевац, након дискусије и обављеног гласања, Комисија за планове је донела следећи:

ЗАКЉУЧАК

I Урбанистички пројекат за изградњу Соларне електране СЕ “Крушевац 1- Циглана 1“ инсталисане снаге 9,99MW на к.п. бр. 1746 и друге К.О. Дедина – Град Крушевац није у супротности са важећим планским документима и Законом о планирању и изградњи. („Сл.гласник РС“, бр.72/09, 81/09-испр, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14 и 83/18, 31/19, 37/2019-др.закон, 09/20, 52/21, 62/23) и подзаконским актима донетим на основу овог Закона,

II Предлаже се Одељењу за урбанизам и грађевинарство Градске управе града Крушевца да потврди наведени Урбанистички пројекат, након поступања по примедбама и сугестијама Комисије:

- Јасније приказати регулациону линију на графичким прилозима.
- Намене површина у легенди груписати на јавне и остале, а у оквиру тих категорија према врсти земљишта (грађевинско, пољопривредно, шумско).
- Обезбедити саобраћајну алтернативу за део постојећег некатегорисаног пута са западне стране локације (који приближно прати к.п. 2832/1 КО Дедине) који се укида.

III Процедuru провере поступања по примедбама и сугестијама извршиће Комисија за планове Града Крушевца. Кориговани Урбанистички пројекат доставити у два аналогна и два дигитална примерка, ради упућивања у процедуру потврђивања.

IV Закључак је донет једногласно.

Након поступања по наведеним примедбама и сугестијама, обрађивач је 15.04.2025. године доставио електронску верзију УП-а коригованог по Закључку Комисије са 213. седнице. Чланови Комисије су електронском поштом добили кориговану верзију и након увида у исту, дали своју сагласност да овако коригована верзија предметног УП-а може да се упути у процедуру потврђивања.

Закључак је донет једногласно.



председник Комисије за планове, Војкан Тутулић, дипл.инж.арх.,

секретар Комисије за планове, Данијела Јаковљевић, дипл.инж.арх.,

Јаковљевић

заменик начелника градске управе, Ивана Пајић, дипл.правник

Пајић